

財政部國有財產署北區分署 公告

發文日期：中華民國 108 年 7 月 17 日

發文字號：台財產北桃二字第 1083602332 號

主旨：公告標售本分署 108 年度第 38 批國有非公用不動產共 18 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 **108 年 7 月 31 日** 下午 2 時 30 分正於本分署（桃園辦事處）5 樓會議室（地址：桃園市桃園區三元街 152 號 5 樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - （一）凡法律許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第 17 條至第 20 條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - （二）公告標售之不動產為農業發展條例第 3 條第 11 款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第 34 條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
 - （三）有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署（桃園辦事處）（地址：桃園市桃園區三元街 152 號 4 樓）洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。
- 四、標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前 1 日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 六、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於 **108 年 9 月 19 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 七、標售標的物於得標人繳清全部價款後 15 日內點交予得標人。
- 八、其他事項詳見投標須知。
- 九、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及保證金金額

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	桃園市桃園區富國段 185-1 地號	17.00	住宅區	2,074,000	208,000	1.地上現為中寧街 12 巷 7 弄 2 號附近水泥地(上有樹木雜草)。 2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	桃園市桃園區新埔段 48-2 地號	116.00 (國有持分 2256/10000)	住宅區	4,528,980	453,000	1.地上現為經國路 701 號附近鐵皮圍牆內水泥地停車使用。 2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。
3	桃園市桃園區同安段 1514-1 地號	82.00	住宅區	32,173,320	3,218,000	1.地上現為南通路 21 巷 150 之 1 號附近樹圍、雜草地及耕作使用。 2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	桃園市桃園區同安段 1519 地號	194.00				

4	桃園市桃園區 同安段 1092 地號	237.00 (國有持分 4412/10000)	住宅區	17,387,282	1,739,000	<p>1.地上現為新埔七街 101 號附近圍籬內雜草(林)地。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。</p>
5	桃園市桃園區 龍鳳段 159 地 號	906.82	第二種住宅區	91,135,909	9,114,000	<p>1.地上現為龍壽街 206 巷 31 號附近圍籬內、碎石地、泥土地、水泥地(上立有電線杆)、樹木使用。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
	桃園市桃園區 龍鳳段 160 地 號	118.38				
	桃園市桃園區 龍鳳段 162 地 號	57.56				
6	桃園市觀音區 崙尾段 628 地 號	456.22	一般農業區 農牧用地	1,537,461	154,000	<p>1.地上現為保障路 702 巷 37 號附近雜草林等。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例所規定之耕地，其承受資格、使用等，應依該條例相關規定辦理。</p>

7	桃園市觀音區 新張段 1008 地號	15.95 (國有持分 4220/10000)	住宅區	245,174	25,000	<p>1.地上現為文中路 100 巷 30 號附近菜園使用。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。</p>
8	桃園市觀音區 新張段 971 地 號	18.04	住宅區	574,213	58,000	<p>1.地上現為新生路 113 號庭院使用。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
9	桃園市觀音區 塔腳段 342 地 號	92.39	特定農業區 農牧用地	298,420	30,000	<p>1.地上現為塔腳路 137 巷 21 號附近雜草林等。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例所規定之耕地，其承受資格、使用等，應依該條例相關規定辦理。</p>
10	桃園市龜山區 塔寮坑段 1684 地號	776.99 (國有持分 1/6)	山坡地保育區 丙種建築用地	2,359,490	236,000	<p>1.地上現為大棟山路 465 號附近雜草地使用。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。</p>

11	桃園市桃園區 會稽段 257 地 號	52.77 (國有持分 1/5)	住宅區	597,341	60,000	<p>1.地上現為大有路 879 號附近水泥地面。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。</p>
12	桃園市桃園區 會稽段 2-1 地 號	637.80	住宅區	31,443,540	3,145,000	<p>1.地上現為至善街 300 號圍籬內水泥及碎石子地。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
13	桃園市桃園區 三元段 762 地 號	5.60	住宅區	719,936	72,000	<p>1.地上現為民富三街 19 號附近雜草地使用。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
14	桃園市平鎮區 廣豐段 644 地 號	90.79	住宅區	6,955,422	696,000	<p>1.地上現為延平路三段 104 巷 36 號附近停車場。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
15	桃園市觀音區 甘泉段 1553 地號	59.73	住宅區	1,672,440	168,000	<p>1.地上現為中正路 100 號附近雜草林及水泥地。</p> <p>2.按現況標售及點交，地上物概由得標人自理。</p>

16	桃園市中壢區 雙嶺段 708 地 號	107.76	農業區	1,920,283	193,000	<p>1.地上現為松平路 47 號附近雜草地。</p> <p>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
17	桃園市中壢區 榮民段 107 建 號	68.86	住宅區	4,064,050	407,000	<p>1.本案建物門牌為興仁路二段 381 巷 14 弄 17 號(門牌整編後為榮安十三街 5 巷 17 號)，加強磚造二層房屋及磚造圍牆內庭院(長雜草)，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格 139,800，得標價格扣除建物價格後之金額，為土地價格。</p> <p>3.本案房屋部分佔毗鄰私有地，得標人倘非毗鄰私有地所有權人，毗鄰私有地所有權人依法有優先購買權。</p> <p>4.按現況標售及點交，地上物狀況概由得標人自理。</p>
	桃園市中壢區 榮民段 697 地 號	55.00				

18	桃園市桃園區 雙龍街3巷5號	52.66	第二種住宅區	3,430,937	344,000	<p>1.本案建物係未辦保存登記建物，不辦理所有權移轉登記，得標人應依契稅條例第16條規定辦理契稅申報事宜。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格16,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，為土地價格。</p> <p>3.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>
	桃園市桃園區 雙龍段442地號	54.78				

附註：本分署標售資料刊登網路網址為 <http://www.fnpn.gov.tw/>